فصلنامه تحقیقات جغرافیایی، سال ۲۸، شماره دوم، تابستان ۱۳۹۲، شماره پیاپی ۱۰۹

صدیقه لطفی، دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مازندران
ایوب منوچهری میاندوآب، کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه تهران
حسن آهار، کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری مرکز پیام نور تهران

S. Lotfi
A. Manoochehri miandouab
H. Ahhar

E-mail: s.lotfi@umz.ac.ir

شماره مقاله: ۸۹۸ **صص: ۹۲-۶۹**
وصول: ۱۳۹۱/۳/۲۵ پذیرش: ۱۳۹۱/۱۱/۱۰

شهر و عدالت اجتماعی: تحلیلی بر نابرابری‌های محله‌ای (مورد مطالعه، محلات مراغه)

چکیده

یکی از مهمترین و پیچیده ترین تحوّلات اجتماعی جهان در نیم قرن اخیر توسعه شهرنشینی است. رشد شتابان شهرنشینی و ظهور شهرها عواقب و پیامدهای متفاوتی را به دنبال داشته و با آسیب‌های شهری متعدّدی همراه شده است؛ از جمله نارسایی‌های کالبدی، تأسیساتی، اقتصادی وخدماتی، آسیب‌های زیست - محیطی، و بالاخره ناعدالتی‌های اجتماعی در حوزه‌های شهری، از پیامدهای شهرنشینی شتابان به شمار می‌رود. هدف این پژوهش، بررسی و شناسایی نحوه توزیع کاربری‌ها و امکانات و خدمات شهری (سرانه‌های تجاری، مسکونی، اداری، فرهنگی، آموزشی، و...) در ۲۶ محله شهر مراغه، تبیین کیفیت زندگی (بر مبنای شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی، مسکونی، بهداشت محیط و دسترسی به تسهیلات و خدمات شهری) در ۲۶ محله شهر مراغه و رابطه آن با نحوه توزیع امکانات و خدمات شهری بوده است. روش به کار گرفته در این مقاله توصیفی- تحلیلی است. ابتدا مطالعات اکتشافی به صورت کتابخانه‌ای و بازدید مقدماتی صورت گرفته و مطالعه میدانی با استفاده از روش پرسشنامه‌ای انجام شده است. برای تعیین حجم نمونه مورد مطالعه پرسشنامه‌ها به صورت مساوی در سطح محلات پخش شده و در نهایت، برای تحلیل و رتبه‌بندی محلات، روش آنتروپی و TOPSIS به کار گرفته شده است. بر اساس نتایج بررسی‌ها توزیع سرانه کاربری‌های شهری در محلات نسبت به سرانه‌های استاندارد پیشنهادی وزارت مسکن و شهرسازی جز محلات ۳-۷، ۴ -۷، ۲-۷ و ۱-۱ که حتی نسبت به سرانه‌های استاندارد وضعیت بهتری داشته اند و به سطح ایده‌آل نزدیک بودند،۲۲ محله دیگر نسبت به سرانه استاندارد و ایده‌آل مثبت فاصله زیادی دارند. بر اساس شاخص‌های کیفیت زندگی، دسترسی به فضای سبز بیشترین اهمیت را از از نظر شهروندان داشته و از شرایط بهتری برخوردار نیست و در کل نیز عامل دسترسی به خدمات و تسهیلات شهری در رتبه اول قرار دارد. در نهایت، نتایج سطح بندی محلات براساس سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی نشان می‌دهد که ارتباط ضعیفی بین سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی بوده است؛ بطوری که فقط یک محله از ۲۶ محله در سطحی برابر قراردارند. به طور کلی، نتایج حاکی از اختلاف زیاد محلات - چه در توزیع سرانه‌های شهری و چه در سطح کیفی - است که در برنامه ریزی‌های آتی باید به توسعه همه جانبه محلات هم از لحاظ کیفی و از لحاظ کمی توجه بیشتر شود، و توزیع تسهیلات شهری بر اساس نیاز محلات باشد.

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

واژه‌های کلیدی: عدالت اجتماعی، نابرابری محله‌ای، شاخص‌های کیفیت زندگی، سرانه‌های شهری، تکنیک‌های چند معیاره.

مقدمه

عدالت اجتماعی به طور کلی به ایجاد یک جامعه عادلانه یا نهادی که متکی بر اصول برابری و همبستگی و درک ارزش‌های حقوق بشر تلاش می‌کند، و شأن و منزلت هر انسان را به رسمیت می‌شناسد، تعریف می‌شود (Zajda, et. al, 2006 & Butts, et. al, 2005) از مفاهیمی است که در طول تاریخ زندگی بشر، کاربردها و برداشت‌های مختلفی شده داشته است و مفهوم آن همیشه مورد بحث و جدل اندیشمندان مختلف بوده است؛ به طوری که درک انسان معلول با یک انسان با استعداد از مفهوم عدالت متفاوت خواهد بود. همین طور فردی از طبقات پایین اجتماعی با فردی متمول و دارای پایگاه اقتصادی بالا، فردی مسلمان با فردی غیر مسلمان، شهروند ساکن در منطقه مرفه نشین پایتخت با فرد ساکن در روستای دور افتاده... هر یک دیدگاه‌های متفاوتی از مفهوم عدالت دارند. بنابراین، می‌توان گفت: «عدالت نیز مقید به زمان ومکان و نوع روابط نظام و ساختارهای اجتماعی است»(حاتمی نژاد وهمکاران،۱۳۸۵:۳۹)؛ چنانکه اسمیت در خصوص کیفیت زندگی و عدالت اجتماعی می‌نویسد: بحث بر سر توزیع عادلانه منافع جامعه موضوع مباحثات بی نتیجه دو هزار ساله بوده است.این بحث به همان اندازه ابهام دارد که تعریف کیفیت زندگی. وی از این نظر از جان رالز جانبداری می‌کند که می‌گفت: سیاست‌های اجتماعی باید بر حسب تاثیرشان بر فقیرترین اعضای جامعه مورد قضاوت قرار گیرد، به عبارت دیگر باید اقداماتی صورت گیرد که در طی آن سود فقرا بر منافع ثروتمندان ترجیح داده شود. بررسی پیچیدگی‌های این اصل هم در تئوری و هم در عمل به بحث بیشتر نیاز ندارد؛ کافی است انعکاس آن را در بیانات مقامات سیاسی در بسیاری از نقاط جهان ملاحظه کنیم که از کاهش فاصله میان فقیر و غنی حمایت می‌کنند.به راستی عدالت، به مثابه برابری، یک اصل جهانی قابل بحث است (Smith,1996).در نتیجه، بین کیفیت زندگی افراد و دسترسی به خدمات رابطه مبهمی وجود دارد. نابرابری اجتماعی اساسا خود بازتاب دسترسی متفاوت طبقات و قشرهای مختلف به انواع این کالاها در هر جامعه است. به این اعتبار، نابرابری در فرصت‌های زندگی؛ یعنی توزیع تفاوتی و تفاضلی امکانات و فرصت‌هایی از قبیل: تحصیلات، اشتغال، درآمد، بهداشت و نظایر این‌ها، مهمترین شاخص برای درک موقعیت‌های نابرابر در پایگاه‌های اجتماعی و اقتصادی افراد و گروه‌ها در هر جامعه است (زاهدی،۱۳۸۲:۲۲۷). ریچاردسون[1] بر این عقیده است که برابری مفهومی پیچیده و گیج کننده است. واژه برابری را باید ذکر کرد، اما نمی توان آن را به صورت ژرف تشریح کرد، زیرا تشریح آن در فلسفه و اخلاق به بن‌بست رسیده است. هودسون[2]، سه وجه برابری را خاطر نشان می‌کند: برابری درآمد، برابری برای تلاش و تاثیر توزیعی تأمین خدمات عمومی. وجه اول، هدف و آرمان جامعه مساوات طلب است. وجه دوم، بر برابری فرصت به جای برابری درآمد، تاکید می‌کند و منطقی را برای اقتصاد بازار فراهم می‌کند. علی‌رغم اینکه وجه سوم مهم است، اما تاثیرش را روی برابری در اقتصادهای مختلط پنهان می‌کند (Richardson,1979:161-162). در کل، نابرابری مفهومی است که در مقابل برابری قرار می‌گیرد و مانند

1-Harry.w.Richardson
2-B. M. Hudson

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

آزادی جزو مفاهیمی به شمار می‌رود که فلاسفه تعریف واحدی برای آن ارایه نکرده اند. اسمیت تصور می‌کند که عدالت مستلزم رفتار عادلانه مردم است. عدالت توزیعی به این معنی است که هر نوع چیزی که توزیع می‌شود، باید مردم در کمیت‌های درست، آن را دریافت کنند (Smith, 1994). برابری عددی که دیگر نویسندگان آن را دسترسی برابر به خدمات عمومی می‌نامند و به برابری افقی[3] معروف است (Devas & et. al, 1993) می‌تواند به عنوان ملاک برابری قرار گیرد. تالن[4] توزیع عادلانه خدمات عمومی را مطالعه کرده و ملاک برابری را جایی که هر شخص منافع عمومی مشابهی را بدون در نظر گرفتن طبقه اقتصادی- اجتماعی یا با میل و رغبت یا با توانایی پرداخت آن دریافت می‌کند، تعیین می‌کند (Talen,1998.24).

در ایران روند تمرکزگرایی شهری که پس از اصلاحات ارضی دهه ۴۰ آغاز گردید، با وقوع جنگ تحمیلی دو چندان گردید، باعث شد که کمبود امکانات و زیر ساختارهای شهری با افزایش جمعیت شهری دو چندان گردد و گروه‌های مختلف شهری متناسب با موقعیت‌های اجتماعی و کیفیت زندگی، دسترسی‌های متفاوتی نسبت با این امکانات داشته باشند. شهر مراغه نیز از این مورد مستثنا نیست و در پی مهاجرت‌های شدید روستایی، رشد بی برنامه شهر و عدم مدیریت کارآمد نابرابری‌ها تشدید شده، این نابرابری‌ها در مناطق شهری بیشتر خود نمایی می‌کند. در این مقاله، سعی بر آن است به این پرسش‌ها پاسخ داده شود: آیا کاربری‌ها، خدمات و تسهیلات شهری در ۲۶ محله شهر مراغه به صورت برابر توزیع شده است؟ و رابطه آنها با سطح کیفیت زندگی مناطق معنا دار است ؟ در نتیجه اهداف این مقاله به شرح زیر است:

۱- بررسی و شناسایی نحوه توزیع کاربری‌ها و امکانات و خدمات شهری(سرانه‌های تجاری، مسکونی، اداری، فرهنگی، آموزشی، وغیره) در ۲۶ محله شهر مراغه؛ ۲- تبیین کیفیت زندگی(بر مبنای شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی، مسکونی، بهداشت محیط و دسترسی به تسهیلات و خدمات شهری) در ۲۶ محله شهر مراغه و رابطه آن با نحوه توزیع امکانات و خدمات شهری .

مبانی نظری تحقیق

مفهوم عدالت اجتماعی

در قرآن کریم به کرات از واژه عدالت استفاده گردیده که نشان دهنده میزان اهمیتی است که خداوند برای امر عدالت به عنوان زیر بنای تعالی جامعه وتضمین کننده سعادت انسان قائل شده است. نمونه‌هایی از آن آورده می شود: ثروت نباید نزد گروهی اندکی تجمع یابد و طبقه غنی ایجاد شود (حشر، آیه۷)؛ خداوند نگهبان عدل و درستی است (آل عمران، آیه۱۵)؛ خداوند به عدل و احسان فرمان می‌دهد (نمل، آیه ۹۰)؛ به مردم فرمان می دهد که در بر پایی عدالت کوشا باشند (نساء ،آیه۱۳۵)؛ در نظر خداوند عدالت از هر عمل دیگری به تقوی نزدیکتر است (مائده،آیه۴۲)؛ پیامبر ماموریت دارد که به عدالت در میان مردم حکم نماید (شوری،آیه۱۵) (شریفی، ۱۳۸۵: ۱۱). امام علی (ع) عوامل زیر را مانعی در راه عدم تحقق عدالت می دانند: خودکامگی، امتیاز جویی، تبعیض، پیشداوری، سود پرستی، هوا و هوس وتشنج(همان،۱۲) مفهوم "عدالت اجتماعی" در شهر، در حفظ منافع گروه‌های مختلف اجتماعی به طور عام وگروهای

3-Horizontal Equity
4-Talen

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

هدف به طور خاص،از طریق توزیع بهینه منابع شهری، درآمدها و هزینه‌هاست (Gary, 2002). مفهوم عدالت اجتماعی از دهه ۱۹۶۰ وارد ادبیات جغرافیایی شده، اما ریشه این نوع جغرافیای مردمی که در رسیدن به عدالت اجتماعی تلاش می کند، به پیشنهادهای پترو کروپتکین[5] در زمینه پیکار علیه فقر، ناسیونالیسم اروپایی و نژاد پرستی به یک قرن پیش بر می‌گردد (شکویی، ۱۳۸۲: ۱۸۹) «برای اولین بار صدای بازماندگان در جوامع انسانی در علم جغرافیا طنین انداز می گردد.بدینسان از دهه ۱۹۷۰ به بعد نظام ارزشی و نظام اخلاقی تفکرات جغرافیایی را به مسیرهای تازه ای می کشاند»(شکویی،۱۴۱:۱۳۷۸). در اواخر دهه ۱۹۶۰، به علت افزایش تنازعات و تنش‌های شهری در جوامع غربی، برنامه ریزی شهری، به سمت"عدالت اجتماعی" گرایش یافت؛ به طوری که به شدت در کاهش نزاع‌های شهری و کنترل اجتماعی و ایجاد تعادل در جامعه سرمایه داری غرب موفق بود؛ حتی سرمایه داری جهانی برای تحکیم پایه‌های قدرت خود به ایجاد نهادهای جدید در دفاع از حقوق محرومان با هدف کنترل اجتماعی اعتراضات اقشار محروم دست زد و این امر از حمایت مالی تکنوکرات‌ها و صاحبان سرمایه برخوردار بود (Harvey, 1996).

توجه به عدالت اجتماعی به حدی مهم می نماید که حتی در مفاهیم مربوط به توسعه پایدار و "عدالت محیطی" به راهبرد "فقر زدایی" به شدت تاکید می شود، به طوری که کنفرانس البورگ (May-1994) در ماه می ۱۹۹۴ با محوریّت توسعه پایدار در تحمل پذیری شهرها با توجه به توسعه برابری در آینده آغاز شد، و با ایجاد "عدالت اجتماعی" برای اقتصاد پایدار و محیط زیست پایدار، پایان یافت (Burton,2001). عدالت اجتماعی و برابری زندگی یکی از مهمترین جنبه‌های پایداری است. برای زندگی از جنبه‌های مختلفی، نظیر معیارهای مهم زندگی، بهداشت عمومی و سلامت، دسترسی به آموزش، مراقبت بهداشتی، شغل رضایت بخش، فرصت‌هایی برای توسعه شخصی و پیشرفت اجتماع، فرهنگ، زندگی اجتماعی و تفریح، تسهیلات محیطی و برابری‌های زیبا شناختی تشکیل می شود (Euronet,1997).

دیویدهاروی اصول عدالت اجتماعی در موقعیت‌های اجتماعی را به صورت زیر خلاصه می‌کند:

۱- سازمان یابی فضایی الگوهای سرمایه گذاری منطقه ای، باید به نحوی می‌باشد که نیازهای جمعیت را پاسخ گوید این امر مستلزم یافتن روشی عادلانه برای تعیین و سنجش نیاز است.

۲-آن سازمان یابی فضایی و الگوی تخصیص منطقه‌ای منابع که از طریق اثرات اشاعه یابنده ضرایب فرایندگی ونظیر آن، منافع بیشتری به شکل پاسخ گویی به نیاز (در مرحله اول) ویا افزایش بازده اقتصادی (در مرحله بعد) در مناطق دیگر را فراهم آورد، نوع بهتری از سازمان یابی فضایی وتخصیص منابع است.

۳- ناموزونی سرمایه گذاری منطقه‌ای را زمانی می‌توان پذیرفت که هدف فائق آمدن بر مشکلات محیطی باشد؛ در غیر این صورت مانعی بر سر راه بر آوردن نیاز وکمک به مصالح عمومی خواهد بود (هاروی، ۱۰۹:۱۳۷۶)؛هاروی مسأله علم جغرافیا را یافتن نوعی سازمان یابی فضایی می‌داند که سبب بهبود وضعیت مناطق محروم شود وشرط اولیه لازم آن را معیار اجتماعی عادلانه برای تعیین حد و مرز مناطق می‌داند و ثانیاً برای تخصیص منابع به این مناطق در اختیار داشته باشیم، بر می‌شمرد. وی منطقه‌بندی سنتی جغرافیا را در صورتی که همراه با رعایت اصول عدالت اجتماعی باشد، نخستین گام در این زمینه می‌داند؛ به طوری که تعیین مرزهای منطقه‌ای به نفع گروهای فاقد امتیاز تمام شود (هاروی،۱۱۳:۱۳۷۶). دو اصل عدالت اجتماعی در تئوری رالز به شرح زیر است:

5-Peter Kropotkin

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

۱ – هر شخص در رقابت آزاد، با دیگران، باید دارای حقوق مساوی باشد.

۲ – نابرابری‌های اقتصادی- سیاسی،باید به گونه‌های باشند که: الف) پیشرفت هر فرد بـه طـور منطقـی تضـمین باشـد؛ ب) دسترسی به مشاغل، فرصت‌ها و خدمات، برای همه ترتیب یافته باشد (Rawls,1972).

نتیجه‌ای که از دو اصل بدون پرداختن به منازعات فلسفی- اجتماعی در اینجا مورد نظر است، در مورد ایـن دو اصـل، دسترسی به خدمات، مشاغل، فرصت‌ها برای همه است، که مورد قبول تمامی تئوری پردازان"عدالت اجتمـاعی" اسـت و به عنوان یکی از اصول "عدالت اجتماعی" راولز مطرح شده است.در ایـن اصـول، نهادهـای اجتمـاعی مسؤول ترتیـب و تنظیم "عدالت اجتماعی" هستند. پس می تـوان در مـورد عادلانـه یـا ناعادلانـه بـودن نهادهـای موجـود از طریـق ارزیـابی چگونگی توزیع منابع، توسط آنها قضاوت کـرد؛ بـه ایـن معنـا کـه در ایـن ارزیابی،بایـد چگـونگی توزیـع منـابع و منـافع اجتماعی مورد سؤال قرار گیرد. در این راستا، مباحث جدید "عدالت اجتماعی" توزیع حقوق، ناتوانی، برتری‌ها، زیان‌ها، فرصت‌های برابر یا نابرابر، قدرت، نیازها ثروت (عامل کنترل منابع ویژه) و فقر را مطرح می کنند. پس موضوع مهم بـرای دفاع یک نهاد از مشروعیت خود، به عملکرد عادلانه یا غیر عادلانه آن نهاد مربوط می‌شـود(Barry,1989) بنـابر ایـن، بـا توجه به اهمیت همه جانبه عدالت اجتماعی در مدیریت و برنامه ریزی شهری، رسـالت پژوهشـگران و محققـان شـهری را در این زمینه، باید بسیار مهم و خطیر دانست، به طوری که آنان نباید خود را در توزیع غیر عادلانه منابع شهری و افـزایش نابرابری‌های در مناطق شهری ،چندان معصوم و بی گناه بدانند(Holified,2001).

نابرابری اجتماعی و شهر

نابرابری‌ها در شهر تنها برای انعکاس نابرابری‌های در آمدی تصور نمی‌شود، بلکه در رشـد جمعیـت، تهیـه خـدمات، تولید اشتغال، آموزش و پرورش، دسترسی به امکانات و تسهیلات شهری، امکانات رفاهی و فضاهای تفریحـی، سـلامت، شادمانی، امنیت محیط مادی و اجتماعی به کار می رود، و همه این عوامـل از موقعیـت مکـانی زنـدگی و پایگـاه طبقـاتی تاثیر می پذیرد و از آنجا که معیارهای زندگی بر مبنای همین کیفیت‌ها تعریف می شود، بنـابراین، دارای تعیـین مکـانی و طبقاتی است (زاهدی،۴۵:۱۳۸۲). پشین[6] معتقد است که برابری و عدالت اجتماعی با مفهوم مصـرف جمعـی بـه خـدمات مدیریت شده و به طور کلی سازماندهی شده، نسبت داده می‌شود که توسط مردم پرداخت شده و از طریق مکانیسـم‌هـای دخالت دولت میسر می‌شود که با فلسفه‌ای پس از جنگ جهانی دوم، دورهٔ دولت رفـاه، منطبـق اسـت؛ جـایی کـه دولـت وظیفه دارد دسترسی به بهداشت، مسکن وآموزش را فراهم کند و بنابراین، برای شهروندانش، زندگی مطلوب را تضـمین کند. وی تشریح می کند که کیفیت زندگی خانواده‌ها با منـابع محـدود و دسترسـی محـدودتر بـه مصـرف خصوصـی در اصطلاحات کالاها و خدمات عمومی محلی قابل دسترس به حساب آورده شود (Pacione, 2003). پشین تشریح می کند که نیازهای اساسی معین برای تمامی افراد، نیازهای جهانی و مشترکی هستند، اما بسیاری از نیازها بـا شـرایط جغرافیـایی- اجتماعی معینی در ارتباط هستند. وی همچنین از یک خانوار ساکن حومه در ایالت متحده مثالی مـی‌زنـد کـه نیـاز بـه دو ماشین دارد تا با الگوهای فعالیت خانئار در شهرهایی که به صورت فضایی پراکنـده شـده انـد، از عهـده آنهـا برآینـد، در حالی که این نیاز شدید در دیگر کشورها خواسته باشد (Pacione,2003). جداگزینی، تمرکز فضایی گروه‌های جمعیتـی

6-Pacione

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

است که با جدایی گزینی اقتصادی-اجتماعی، نژادی یا گروه‌های دیگر مرتبط می‌شود (Van der Wusten ; et. al, 1998). اسناد و شواهد بسیاری وجود دارد که در بسیاری از موارد نابرابری فضایی، نابرابری اجتماعی و کیفیت زندگی را تقویت می‌کند (Skop,2006) . همچنین، جدایی گزینی که ناشی از از نابرابری‌های اجتماعی-اقتصادی است، می‌تواند از سیاست‌های دولت‌ها متاثر شده باشد و دولت‌ها می‌توانند شرایط جدایی گزینی را بدتر کنند(Kaplan et. al,2004).

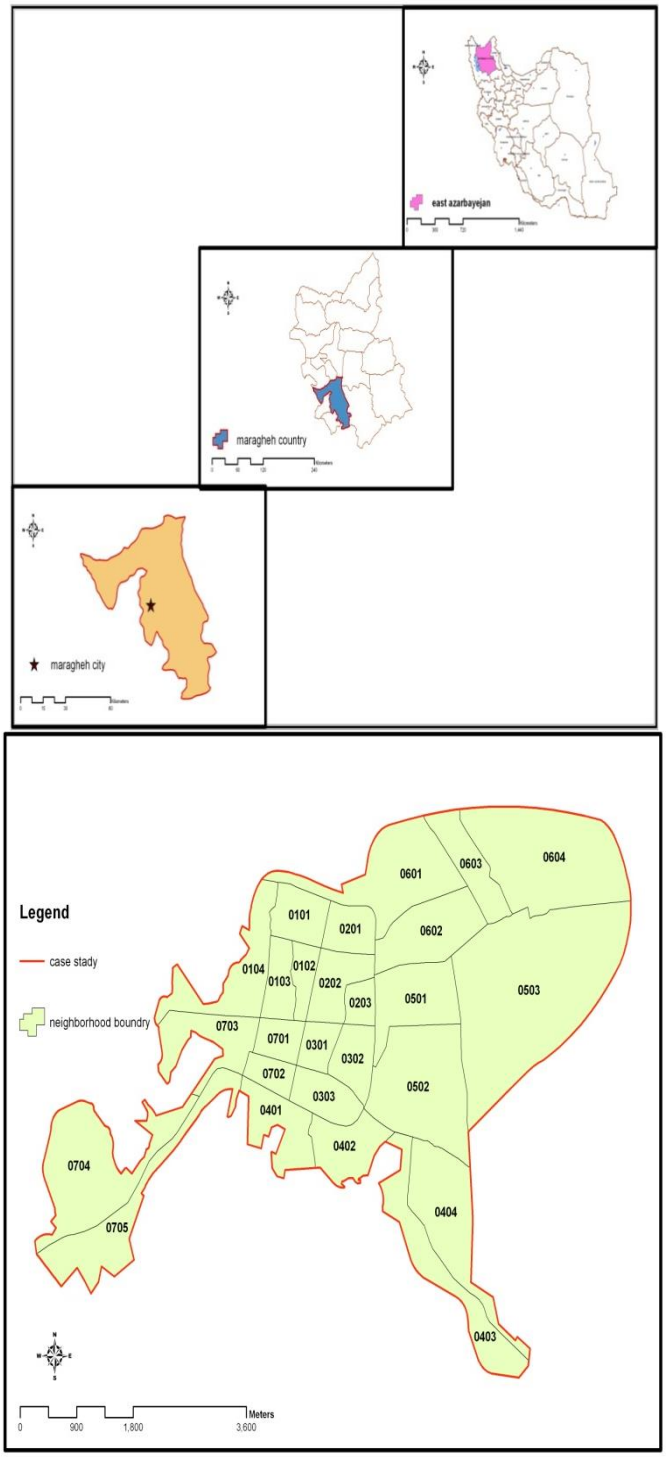
کیفیت زندگی و شهر

مفهوم شهر ایده‌آل (Ideal city)، در سال ۱۸۷۰ مطرح گردیده و آن را شهری نام نهادند که هوای تمیز، حمل ونقل عمومی در دسترس، بیمارستان های کوچک و محلی و آسایشگاه برای سالمندان و بیماران روانی داشته باشد (پاپلی یزدی ورجبی سناجردی، ۱۳۸۲: ۹۱). اگر چه مفهوم کیفیت زندگی و مفاهیم مرتبط با آن (شهر سالم، شهر اکولوژیک، شهر ایده‌آل، یوتوپیا، مدینه فاضله، شهرپایدار و غیره) مدت‌هاست در محافل دانشگاهی و اجرایی کشورمان مطرح و مورد نظر است. اما تا به حال تلاش‌های محدودی (مثلا : کوی ۱۳ آبان درتهران) درجهت دستیابی به این امر صورت گرفته است. این مفهوم درایران برای نخستین بار در آذر ماه ۱۳۷۰، با برگزاری سمپوزیوم شهر سالم درتهران مطرح شده و به دنبال آن در سال ۱۳۷۵ با شعار «شهر سالم برای زندگی بهتر» از سوی سازمان جهانی بهداشت منجر شد تا پایان سال ۱۳۷۵ درمجموع ۵۶ شهر در ایران دراجرای این پروژه فعالیت کنند(جانبابانژاد، ۱۳۸۷: ۳۲). در تعریفی عام، کیفیت زندگی با عنوان زندگی راحت و دسترسی به نیازهای اساسی دریک محیط شهری تلقی می‌شود(Eiser, 2004:2). کیفیت زندگی در واقع به معنای قابلیت زندگی(Livability) یک مکان مطرح می‌شود. به عبارتی، دریک جامعه شهری، کیفیت زندگی بر گرفته از تجربه مشترک ساکنان شهر از محیط شهر(مثلاً : کیفیت هوا، آب، ترافیک، فرصت‌های تفریحی، شغلی و...) و سطح توانایی شهر در پاسخگویی به اهداف مورد نظر ساکنان شهر است. به عبارتی دیگر، کیفیت زندگی در کفایت اقتصادی، سیاسی، و الزامات اجتماعی یک شهر ریشه دارد. (Myers,1987,108). به طور کلی، رویکرد کیفیت زندگی شهری تلاشی درجهت ایجاد شهر سالم و فراهم آوردن خدمات شهری مناسب و دردسترس برای همگان در چهارچوب پایداری است (Harpham; et al,2001:109).

تعیین و تدقیق منطقه مورد مطالعه

شهر مراغه یکی از قدیمیترین شهرهای ایران است. در زمان استیلای مغول، هلاکو خان مراغه را به پایتختی کشور ایران انتخاب کرد.این شهر در ۳۷ درجه و ۲۳ دقیقه عرض شمالی و ۴۶ درجه و ۱۶ دقیقه طول شرقی واقع شده است و ارتفاع آن از سطح دریا ۱۳۹۰ متر است. شهر مراغه به وسعت تقریبی ۲۶۴۷ هکتار در امتداد رودخانه صوفی چای و در دامنه‌های جنوبی کوه سهند واقع شده است.جمعیت شهر طبق سرشماری سال ۱۳۸۵، معادل ۱۴۹۹۲۹هزار نفر بوده است. این شهر به لحاظ ساختاری تقریبا شطرنجی است و بافت قدیم آن تقریبا ارگانیک است. هم اکنون شهر مراغه دارای ۲۶ محله و ۷ ناحیه است.

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]



نقشه شماره۱- موقعیت جغرافیایی منطقه مورد مطالعه

روش تحقیق

این تحقیق از نظر روش توصیفی- تحلیلی بوده و برای انجام آن ابتدا مطالعات اکتشافی به صورت کتابخانه ای و بازدید مقدماتی صورت گرفته است و مطالعه میدانی با استفاده از ابزارهای تحقیق انجام شده است. جمع آوری اطلاعات منابع کتابخانه‌ای و پرسشنامه ای بوده است. جامعه آماری مورد مطالعه شهروندان ساکن در شهر مراغه بوده‌اند، ابتدا

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

سرانه کاربری‌های شهری را از طرح تفضیلی و طرح جامع استخراج و سپس برای به دست آوردن شاخص‌های کیفیت زندگی از دو روش کتابخانه‌ای و پرسشنامه‌ای استفاده کردیم. تجزیه و تحلیل اطلاعات با استفاده از روش‌های تشریحی و کمّی صورت گرفته است. در این تحقیق شاخص‌های مختلف بررسی شد که این شاخص در ۶ گروه دسته بندی شدند. به منظور قیاس میزان برخورداری محله‌ها، برای هر یک از گزینه‌های خیلی زیاد، زیاد، متوسط، کم، خیلی کم، که در پرسشنامه لحاظ شده است، وزن‌هایی در نظر گرفته شده است که به ترتیب ۳، ۲، ۱، ۱-، ۲- است. از ضرب سهم هر یک از گزینه‌ها با وزن آن گزینه و مجموع تمامی وزن‌ها برای هر یک از محله‌ها، میزان وزن نسبی هریک از محله‌ها محاسبه گردید است، اطلاعات لازم سرانه‌های شهری هر یک از کاربری‌ها در سطح محلات از طرح‌های جامع و تفصیلی استخراج شده است. سپس سرانه‌های استاندارد برای هریک از کاربری‌ها که توسط وزارت مسکن و شهرسازی پیشنهاد شده، استخراج و نتایج هر یک از محلات نسبت به سرانه استاندارد و ایده‌آل مثبت مقایسه شده است.

مدل TOPSIS

روش TOPSIS (Technique for Order Preference by Similarity to Ideal Solution) ابتدا در سال ۱۹۸۱ به وسیله‌هانگ و یون (Hwang , et al, 1981) ارائه گردید. طبق این مدل، هر عامل انتخابی باید کمترین فاصله را با عامل ایده‌آل و بیشترین فاصله را با عامل ایده‌آل منفی داشته باشد. به عبارت دیگر، در این روش میزان فاصله یک عامل با عامل ایده‌آل و ایده‌آل منفی سنجیده می‌شود و این خود معیار درجه‌بندی و اولویت‌بندی عوامل است (Benitez, et al, 2007). بهترین گزینه یا عامل باید نزدیکترین عامل نسبت به ایده آل مثبت و دورترین عامل نسبت به ایده آل منفی باشد(Wang, et al, 2006). به طور خلاصه، عامل ایده آل مثبت از بهترین ارزش‌ها و عامل ایده آل منفی از بدترین ارزش‌ها تشکیل شده است(Wang, 2007). مراحل این روش به صورت زیر است:

الف) نرمالیزه کردن مقادیر تبدیل ماتریس تصمیم گیری موجود به یک ماتریس بی مقیاس شده با استفاده از فرمول:

رابطه (۱)

$$R_{ij} = \frac{X_{ij}}{\sqrt{\sum_{i=1}^{m} {X_{ij}}^2}}$$

$$J= \{1,\ldots,n\} \qquad I = \{1,\ldots, m\}$$

ب) وزن دهی به معیارها

برای استفاده از تکنیک آنتروپی در وزن‌دهی ابتدا مقدار نماد E را با استفاده از رابطه(۲) محاسبه می‌کنیم:

رابطه (۲)

$$E \approx s\{P_1, P_2, \ldots.. P_n\} = -k\sum_{i=1}^{n}[P_i.Lnp_i]$$

به گونه‌ای که K یک ثابت مثبت است پس از آن مقدار مشخص P را به ازای هر I و j با استفاده از رابطه (۳) محاسبه می‌کنیم:

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

رابطه (۳)

$$p_{ij} = \frac{r_{ij}}{\sum_{i=1}^{m} r_{ij}}; \forall i, j$$

و برای Ej مجموعه Pij مطابق با رابطه (۴) داریم:

رابطه (۴)

$$Ej = -k\sum_{i=1}^{m}[P_{ij}.Lnp_{ij}]; \forall j$$

به گونه‌ای که:

رابطه (۵)

$$k = \frac{1}{Lnm}$$

پس از آن درجه انحراف اطلاعات ایجاد شده که با Dj به ازای شاخص Jام از رابطه(۶) محاسبه می‌گردد:

رابطه(۶)

$$d_j = 1 - E_j; \forall j$$

برای محاسبه اوزان Wj از شاخص‌های موجود نهایتا از رابطه(۷) استفاده می‌کنیم(به ازای تمامی jها)

رابطه (۷)

$$W_i = \frac{d_i}{\sum_{j=1}^{n} d_i}; \forall j$$

ایجاد ماتریس بی مقیاس وزین با استفاده از ضرب نظیر به نظیر اوزان شاخص‌های حاصل از روش آنتروپی با استفاده از

رابطه (۸)

Vmn=WnRmn W = {W1,W2,…,Wn}

شناسایی پاسخ‌های ایده آل مثبت و منفی

رابطه(۹)

$A^{+}=\{(\text{Max } V_{ij}|\ j\varepsilon J),(\text{Min } V_{ij}^{-}|\ j\varepsilon J^{-})|i=\{1,2,3,\ldots,m\})\}$, $J=\{1,2,3,\ldots,n)$

$A^{-}=\{(\text{Min } V_{ij}|\ j\varepsilon J),(\text{Max } V_{ij}^{-}|\ j\varepsilon J^{-})|i=\{1,2,3,\ldots,m\})\}$, $J^{-}=\{1,2,3,\ldots,n$

محاسبه اندازه فاصله هر گزینه از ایده‌آل و ایده‌آل منفی

رابطه (۱۰)

$$d_i^{-} = \{\sum_{j=1}^{n}(V_{ij} - V_j^{+})^2\}^{0.5} \quad d_i^{+} = \{\sum_{j=1}^{n}(V_{ij} - V_j^{-})^2\}^{0.5}$$

محاسبه نزدیکی نسبی به راه حل ایده‌آل

رابطه (۱۱)

$$cl_i^{+} = \frac{d_i^{-}}{(d_i^{+} + d_i^{-})} \qquad 0 \le cl_i^{+} \le 1$$

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

جدول ۱- معیارها و زیرمعیارهای اصلی سنجش کیفیت زندگی در تحقیق مورد مطالعه

زمینه اصلی	شاخص‌ها	زیر شاخص‌ها
اجتماعی	کیفیت روابط همسایگی	۱- میزان شناخت همسایه‌ها؛ ۲- میزان روابط با همسایه‌ها؛ ۳- میزان دخالت همسایه‌ها در امور یکدیگر
	کیفیت امنیت اجتماعی	۱- فضاهای جرم خیز؛ ۲- بزهکاری؛ ۳- ایجاد مزاحمت از طرف جوانان
	کیفیت مشارکت اجتماعی	۱- تمایل به مشارکت در کارهای عمرانی؛ ۲- مشارکت مراسم‌های مذهبی و سنتی محله
	کیفیت میزان رضایت از محله	۱- حساس تعلق خاطر به محله؛ ۲- رضایت نسبی از محله
	در صد باسوادی(زنان و مردان)	-
اقتصادی	متوسط قیمت زمین	- متوسط قیمت زمین در سطح محلات (میانگین کاربری‌های مسکونی و تجاری)
	میانگین درآمد	۱-میزان پس انداز ماهانه
	مالکیت اتومبیل	-
	نوع مالکیت	۱- خصوصی؛ ۲- دولتی
	سطح زیر بنا	۱- سطح زیر بنای واحدهای مسکونی
	سطح اشتغال	-
مسکونی	کیفیت واحد مسکونی از نظر شهروندان	۱- عمر ساختمان؛ ۲- مصالح؛ ۳-رضایت از فضای داخلی واحد مسکونی
	کیفیت واحد مسکونی از نظر پژوهشگران	۱- نوساز؛ ۲- قابل نگهداری؛ ۳-تعمیری؛ ۴-تخریبی
دسترسی به خدمات، تسهیلات و تجهیزات شهری	دسترسی به فضای سبز وفضاهای باز	۱- وجود این فضاها در سطح محلات؛ ۲- نحوه دسترسی به این فضاها
	دسترسی به خدمات و تسهیلات شهری	۱-دسترسی به مراکز آموزشی؛ ۲-دسترسی به مراکز خرید روزانه و هفتگی؛ ۳- دسترسی به مراکز درمانی۴
حمل و نقل	دسترسی به حمل نقل عمومی	۱- دسترسی به ایستگاه‌های اتوبوس؛ ۲- کارایی سیتم حمل و نقل عمومی
	دسترسی سواره به واحدهای مسکونی	-
کیفیت بهداشت محیطی	کیفیت خیابان‌ها، کوچه‌ها و معابر	۱- روشنایی در شب؛ ۲- کف‌سازی؛ ۳-
	کیفیت دفع فاضلاب و زباله	۱- نحوه جمع اوری زباله۲- آب‌های سطحی۳- بو۴-آلودگی آب

یافته‌ها

ارزیابی نحوه توزیع سرانه‌های کاربری‌های شهری درسطح محلات شهر مراغه

هدف از بررسی چگونگی توزیع امکانات و خدمات در سطح محلات آن است دریابیم که تاچه اندازه این شیوهٔ توزیع با اهداف برنامه ریزی محله ای و ناحیه ای منطبق است. در این راستا، دو دیدگاه کلی در این زمینه مطرح است:

در نخستین دیدگاه که به سهم مساوی[7] موسوم است، دستیابی عادلانه به امکانات در کوچکترین سطوح، مساوی است که در این تحقیق محلات شهری اساس برنامه ریزی تلقی می شود. به عبارت دیگر، توزیع امکانات و منابع در میان

7-Equal Share

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

همه نواحی شهری باید به صورت عادلانه و برابر صورت گیرد. اساس دیدگاه دوم به نتیجه مساوی[8] معروف است، مبتنی بر این است که نابرابری در سطوح کوچک تر به شرط رسیدن به نتیجه ای برابر در سطوح بزرگتر(مناطق) قابل تعدیل است.بر پایه این تفکر، تمرکز یک فعالیت ویژه در یکی از نواحی باید با تمرکز دیگر فعالیت در نواحی دیگر جبران شود (سیف الدینی، ۱۳۸۲: ۵۵). در راستای این هدف، با استفاده از مطالعات میدانی و کتابخانه ای از طرح‌های تفصیلی جامع شهر مراغه، همچنین، برداشت‌های میدانی پژوهشگران اطلاعات کافی سرانه‌های شهری را برداشت کردیم (جدول شماره ۲).

جدول شماره۲- توزیع سرانه‌های شهری در سطح محلات شهر مراغه

محلات	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی	آموزشی	مذهبی	بهداشتی و درمانی	ورزشی	فضای سبز	صنایع محلی	امنیتی	تاسیسات و تجهیزات	ایران گردی
S	30.00	2.40	2.00	1.00	4.40	0.75	1.50	2.50	9.50	2.70	0.30	5.60	0.40
1-1	46.10	1.51	9.78	0.00	7.16	0.23	5.67	0.00	0.00	0.00	0.78	0.07	1.08
1-2	35.40	2.43	3.28	0.96	4.24	1.07	0.17	0.00	0.00	0.00	0.08	0.04	0.00
1-3	39.90	2.63	1.84	0.01	1.58	1.70	0.07	0.00	5.94	0.00	0.62	0.04	0.05
1-4	38.40	2.41	6.13	0.72	2.32	0.15	1.92	0.28	5.12	0.03	2.08	0.58	0.00
2-1	44.50	1.39	0.22	0.00	0.08	0.11	2.17	0.02	0.20	0.00	0.00	0.05	0.00
2-2	38.60	2.30	1.02	0.24	0.25	0.77	1.55	0.23	0.05	0.00	0.09	0.07	0.00
2-3	25.40	1.19	2.04	0.57	3.25	0.49	0.63	3.16	0.00	0.00	0.01	0.03	0.00
3-1	25.80	6.60	0.00	0.01	0.94	1.10	0.03	0.04	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00
3-2	22.40	1.80	0.67	0.05	2.80	0.22	0.01	0.00	3.34	0.07	0.00	0.05	0.12
3-3	21.70	3.24	0.09	0.42	1.15	0.24	0.37	0.00	1.69	0.03	0.01	0.12	0.03
4-1	33.20	0.75	0.00	0.00	1.66	0.28	0.93	0.00	2.59	3.21	0.00	13.49	0.00
4-2	23.60	1.39	1.67	0.00	1.90	0.20	0.00	0.00	0.06	0.09	0.00	5.03	0.00
4-3	33.80	2.21	0.17	0.00	0.70	0.33	0.08	0.00	0.93	8.59	0.00	0.07	0.00
4-4	37.20	1.79	0.70	0.00	0.76	0.15	0.00	0.00	1.15	1.88	0.00	1.59	0.00
5-1	70.20	1.10	0.00	0.00	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.00	0.03	0.00
5-2	63.90	1.97	1.13	0.00	3.87	0.50	0.00	0.00	2.56	0.08	0.00	1.39	0.00
5-3	66.80	0.44	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.00	0.00	0.07	0.00
6-1	83.30	1.75	0.55	0.00	16.46	0.40	0.00	2.63	0.31	0.02	0.02	3.70	0.57
6-2	63.30	1.91	0.00	0.00	1.01	0.11	0.07	0.04	0.11	0.00	0.00	0.04	0.00
6-3	58.30	0.71	0.00	0.00	2.17	0.07	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.04	0.00
6-4	120.80	1.06	0.00	0.00	0.79	1.12	0.00	0.00	0.00	1.44	0.00	13.33	0.00
7-1	37.10	10.33	0.38	0.00	2.27	2.49	0.18	0.29	2.05	0.02	2.13	0.06	0.03
7-2	25.90	5.20	2.66	0.00	0.48	0.34	0.02	0.00	2.54	5.60	0.42	0.07	0.04
7-3	47.60	2.46	2.12	0.24	2.23	0.09	0.04	9.03	5.11	5.31	3.47	0.55	0.57
7-4	47.60	1.86	8.28	0.92	12.06	0.72	0.00	11.41	0.00	0.99	0.02	4.26	0.57
7-5	42.90	5.79	0.10	1.99	2.25	0.62	0.57	0.47	0.00	1.44	0.00	3.10	0.00

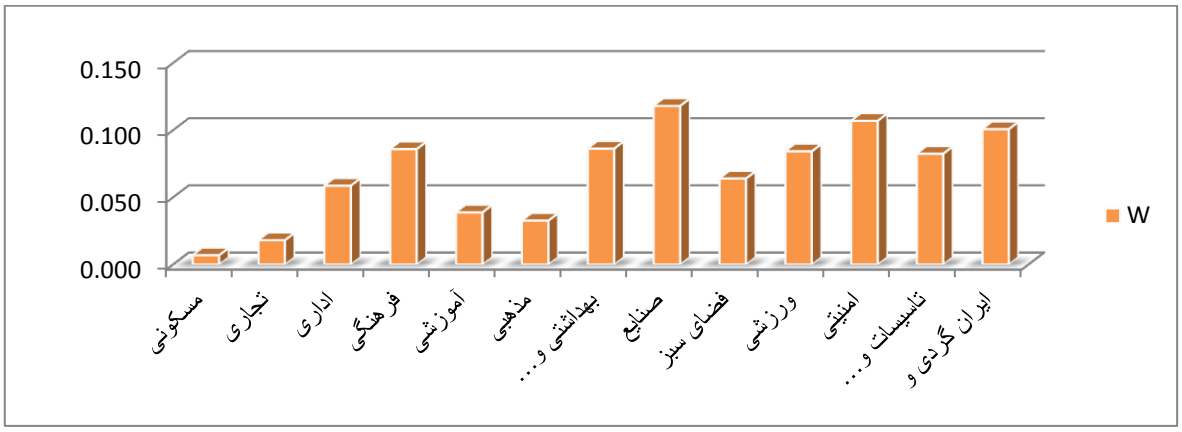
در مرحله بعدی همان گونه که می دانیم، معیارهای مختلف دارای وزن‌های مختلف هستند.برای این کار می توان از روش‌های مختلف نظیر آنتروپی، linmap و بردار ویژه استفاده کرد. در این بررسی از روش آنتروپی استفاده کردیم. همان طور که در جدول شماره ۳ و نمودار شماره ۱ می بینیم، سرانه‌های مسکونی، تجاری و مذهبی به ترتیب، به صورت عادلانه در سطح محلات توزیع شده اند، ولی سایر سرانه‌ها به خصوص صنایع، امنیتی، پذیرایی و ایران گردی، فرهنگی و بهداشتی از توزیع مناسبی در سطح محلات برخوردار نیستند.

8- Equal Result

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

جدول شماره۳- وزن هریک از سرانه‌ها در سطح محلات

محلات	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی	آموزشی	مذهبی	بهداشتی و درمانی	ورزشی	فضای سبز	صنایع محلی	امنیتی	تاسیسات و تجهیزات	ایران گردی و
W	0.007	0.018	0.059	0.086	0.039	0.033	0.086	0.118	0.064	0.084	0.107	0.082	0.101
رتبه	۱۱	۱۰	۷	۴	۸	۹	۴	۱	۷	۵	۲	۶	۳



نمودار شماره ۱- وزن هریک از سرانه‌ها در سطح محلات

محاسبه بالاترین و پایین ترین عملکرد سرانه‌ها در سطح محلات شهر مراغه

در جدول شماره (۴) بالاترین و پایین ترین عملکرد هر سرانه آورده شده است. همان طور که در جدول شماره (۴) دیده می‌شود، در بالاترین میزان سرانه برای هر کاربری، تمام سرانه‌ها از سرانه استاندارد بالاتر بوده و فقط سرانه فضای سبز با سرانه استاندارد پیشنهادی وزارت مسکن و شهرسازی برابری می کند، در پایین ترین عملکرد میزان سرانه، تمام سرانه‌ها از سطح استاندارد سرانه‌های پیشنهادی کمتر بودند که نشان می دهد توزیع سرانه کاربری‌ها در سطح محلات شهر مراغه به صورت ناموزون بوده است و بیشترین اختلاف بین توزیع سرانه‌ها در کاربری‌های تاسیسات و تجهیزات شهری و آموزشی دیده می شود؛ اگر چه اختلاف در همه سرانه‌ها چشمگیر است.

جدول شماره٤ - بالاترین و پایین ترین عملکرد سرانه‌ها در سطح محلات شهر مراغه

محلات	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی	آموزشی	مذهبی	بهداشتی و درمانی	ورزشی	فضای سبز	صنایع محله ای	امنیتی	تاسیسات و تجهیزات	ایران گردی وپذیرایی
A+	120.0	10.3	9.8	2.0	16.5	2.5	5.7	11.4	9.5	8.6	3.5	13.5	1.1
A-	21.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
S	30.00	2.40	2.00	1.00	4.40	0.75	1.50	2.50	9.50	2.70	0.30	5.60	0.40

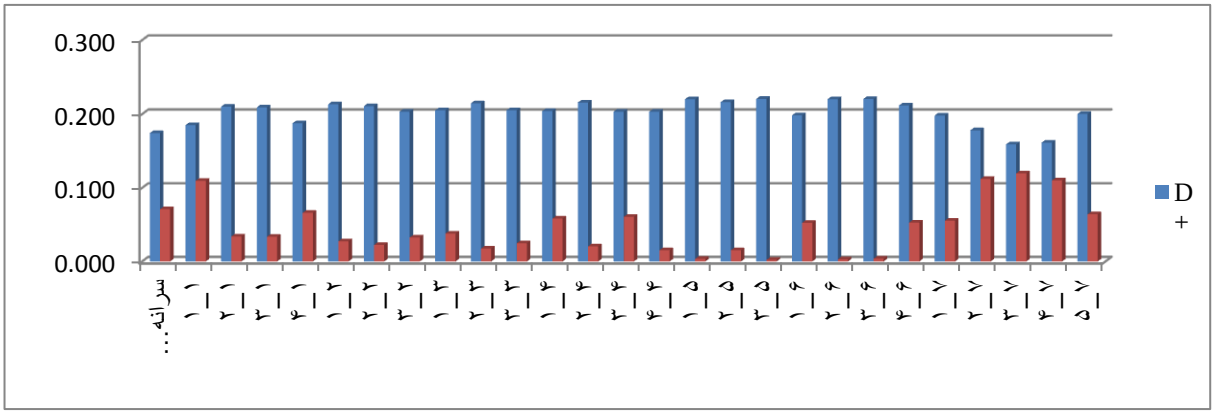
[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

محاسبه اندازه جدایی (فاصله) از ایده‌آل مثبت وایده‌آل منفی

در این مرحله محاسبه و تعیین فاصله را می توان با استفاده از روش اقلیدسی به دست می آورد که بیانگر فاصله بهترین و بدترین فاصله از ایده‌ال مثبت (نمودار۲) است که محلات ۳-۷، ۴ -۷ و ۲-۷ به نسبت سرانه استاندارد از شرایط بهتری برخوردارند، کمترین فاصله به ایده آل مثبت را دارند ،محلات ذکر شده و محله۱-۱ بیشترین فاصله را از ایده آل منفی دارند و از سرانه استاندار نیز بهتر بودند. بقیه محلات به نسبت سرانه استاندارد، فاصله بیشتری نسبت به ایده آل مثبت دارند و این موضوع نشان دهنده عدم توزیع مناسب سرانه‌ها در سطح محلات بوده است.

جدول شماره ۵- محاسبه اندازه جدایی هر یک از محلات از ایده ال مثبت و منفی

محلات	Di+	Di-	محلات	Di+	Di-
S	0.174	0.071	4-4	0.203	0.015
1-1	0.185	0.110	5-1	0.220	0.003
1-2	0.210	0.034	5-2	0.216	0.015
1-3	0.209	0.034	5-3	0.221	0.002
1-4	0.188	0.066	6-1	0.198	0.052
2-1	0.213	0.027	6-2	0.220	0.003
2-2	0.211	0.022	6-3	0.220	0.004
2-3	0.203	0.033	6-4	0.212	0.053
3-1	0.205	0.038	7-1	0.198	0.055
3-2	0.215	0.017	7-2	0.178	0.112
3-3	0.205	0.025	7-3	0.159	0.120
4-1	0.204	0.058	7-4	0.161	0.110
4-2	0.216	0.021	7-5	0.200	0.064
4-3	0.203	0.061	–	–	–



نمودار شماره۲- محاسبه اندازه جدایی هر یک از محلات از ایده ال مثبت و منفی

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

- بررسی شاخص‌ها ی کیفیت زندگی در سطح محلات

در تحلیل شاخص‌های کیفیت زندگی از نظر شهروندان هریک از محلات، بعضی شاخص‌ها بیشترین امتیاز و بعضی شاخص‌ها از کمترین اهمیت برخوردار بودند (جدول ۱). تمام محلات دارای نقاط قوت و ضعف بودند و هیچ محله ای که در تمام شاخص‌ها شرایط بهتری داشته باشد، وجود ندارد.

جدول شماره ٦ – ماتریس داده‌های خام شاخص‌های مورد مطالعه در سطح محلات شهر مراغه

مالکیت اتومبیل	سطح اشغال	مساحت زیر بنا	درصد باسوادی مرد و زن	وضع مالکیت(خصوصی)	کیفیت ابنیه	کیفیت تردد (حمل و نقل عمومی)	کیفیت دفع فاضلاب و زباله	کیفیت خیابان‌ها، کوچه‌ها	دسترسی سواره به واحد مسکونی	دسترسی به خدمات شهری(مدرسه، درمانگاه،مایحتاج)	واحد مسکونی از نظر شهروندان	دسترسی به فضای سبز	میانگین درآمد(تومان)	قیمت(هزار تومان متوسط	رضایت ساکنان هر محله	مشارکت	امنیت اجتماعی	روابط همسایگی	محلات
۱۴۶	۵۸	۲۷۹	۸۶	۸۶.۲	۱۶۷	۱۴۵	۱۲۷	۱۶۳	۱۶۳	۲۷۴	۱۷۶	۲۱	۹۰۰	۵۵۰	۲۰۶	۱۰۵	۲۸۷	۱۳۵	۱-۱
۱۲۵	۵۹	۱۶۵	۸۷	۸۸.۱	۶۹	۲۹	۹۵	۸۹	۸۹	۲۸۱	۳۱	۱۴	۸۰۰	۴۰۰	۸۹	۱۶۲	۲۴۲	۱۶۰	۱-۲
۱۳۲	۵۷	۱۸۴	۸۹	۹۶.۳	۵۸	۸۷	۱۳۶	۱۲۸	۱۲۸	۲۳۷	۴۵	۲۵۴	۶۵۰	۴۵۰	۱۰۸	۱۳۸	۲۳۴	۱۴۵	۱-۳
۱۷۵	۶۳	۲۳۴	۸۸	۹۹.۴	۱۲۶	۱۲۶	۸۷	۱۷۹	۱۷۹	۱۴۲	۶۸	۱۷۶	۴۰۰	۶۵۰	۱۱۵	۶۷	۶۲	۱۵۱	۱-۴
۱۶۱	۶۴	۲۴۶	۸۶	۹۳.۴	۱۸۹	۱۳۲	۱۶۹	۱۲۳	۱۲۳	۱۴۷	۱۹۲	۱۶	۱۰۰۰	۷۵۰	۲۶۷	۱۲۸	۱۸۷	۱۰۱	۲-۱
۱۲	۵۸	۱۸۸	۸۵	۹۸.۲	۴۹	۴۵	۲۹	۳۶	۳۶	۲۹۰	۸۲	۸۷	۴۵۰	۴۵۰	۵۹	۱۹۱	۸۹	۲۲۱	۲-۲
۱۲۱	۶۵	۱۵۷	۸۷	۸۷.۶	۱۲۷	۱۲۶	۱۱۸	۱۶۹	۱۶۹	۲۵۳	۱۰۶	۶۱	۵۰۰	۵۰۰	۹۹	۱۷۴	۷۷	۱۲۱	۳-۲
۸۶	۶۱	۱۵۰	۷۳	۹۳.۳	۸۷	۳۷	۱۴۲	۲۸	۲۸	۲۸۱	۷۹	۱۲	۴۵۰	۴۵۰	۱۷	۱۷۳	۸۷	۲۶۱	۱-۳
۶۲	۷۸	۱۴۱	۷۵	۸۴.۲	۱۳۵	۱۶۷	۱۱۴	۱۳۳	۱۳۳	۱۷۶	۱۳۱	۲۷۸	۴۰۰	۳۰۰	۸۱	۱۴۶	۱۸۳	۲۴۶	۲-۳
۹۱	۶۹	۱۲۸	۸۰	۸۹.۳	۱۳۹	۱۱۵	۱۲۳	۱۲۶	۱۲۶	۱۸۱	۱۱۲	۱۸۹	۵۵۰	۳۵۰	۱۳۶	۱۷۲	۱۵۳	۲۱۶	۳-۳
۸۷	۵۴	۱۱۳	۷۳	۷۶.۲	۱۷۹	۲۲۹	۲۰۵	۲۴۹	۲۴۹	۲۳۱	۴۷	۲۸۸	۴۰۰	۳۰۰	۸۷	۱۳۷	۷۹	۱۷۲	۱-۴
۶۸	۶۷	۱۰۱	۷۱	۸۸.۳	۱۵۸	۱۷۹	۱۲۹	۱۲۹	۱۲۹	۱۱۳	۵۲	۷۹	۳۰۰	۲۰۰	۲۷	۱۳۶	۶۸	۲۷۸	۲-۴
۸۹	۶۷	۹۹	۶۷	۹۹.۱	۱۲۲	۱۵۷	۷۶	۱۸۳	۱۸۳	۱۴۱	۲۱	۸۷	۳۰۰	۲۰۰	۹۲	۱۶۸	۸۴	۲۵۹	۳-۴
۵۹	۶۵	۱۰۵	۶۹	۹۸.۲	۱۴۳	۱۲۷	۳۱	۸۷	۸۷	۱۲۲	۱۷	۶۸	۳۰۰	۲۰۰	۷۸	۱۵۶	۷۶	۲۶۱	۴-۴
۹۲	۶۱	۱۵۹	۸۹	۹۹.۴	۲۷۹	۱۷۲	۱۷۶	۱۷۳	۱۷۳	۱۶	۱۳۱	۹۰	۵۵۰	۳۵۰	۱۳۳	۱۳۴	۱۳۷	۱۷۱	۱-۵
۳۶	۵۵	۱۲۰	۸۷	۹۸.۲	۱۳۹	۷۴	۷۹	۷۹	۷۹	۱۲۳	۱۸۲	۷۶	۵۰۰	۳۰۰	۹۲	۱۷۹	۱۲۹	۲۷۶	۲-۵
۱۸۲	۶۰	۱۷۰	۹۱	۹۷.۹	۲۶۷	۱۶۶	۶۷	۱۸۹	۱۸۹	۱۱۶	۱۴۹	۱۲	۶۰۰	۲۵۰	۱۹	۱۳۲	۱۴۵	۱۴۶	۳-۵
۱۶۳	۶۱	۱۹۵	۹۲	۸۸.۳	۲۸۵	۱۷۲	۱۷۹	۲۷۱	۲۷۱	۲۵۷	۹۱	۲۷۶	۸۰۰	۵۰۰	۲۷۶	۱۴۵	۱۷۶	۱۳۵	۱-۶
۷۱	۶۱	۲۰۶	۸۶	۹۸.۳	۲۷۶	۱۶۹	۱۵۸	۲۸۳	۲۸۳	۱۶۷	۲۲۴	۱۷۹	۷۰۰	۵۵۰	۲۸۵	۱۳۷	۲۷۰	۱۲۹	۲-۶
۱۲۶	۶۵	۱۴۳	۷۸	۹۹.۲	۲۸۹	۲۳۲	۲۰۷	۲۹۰	۲۹۰	۲۴۱	۲۰۹	۲۷۹	۷۰۰	۴۵۰	۲۹۱	۱۲۹	۲۵۹	۱۱۶	۳-۶
۱۱۳	۵۲	۱۴۱	۶۷	۹۸.۸	۱۳۶	۱۳۴	۸۶	۶۷	۶۷	۷۶	۱۲	۱۳۷	۵۰۰	۳۰۰	۱۳۹	۱۳۸	۸۷	۱۶۳	۴-۶
۹۲	۶۰	۱۹۰	۸۹	۹۴.۹	۳۷	۷۹	۱۰۷	۷۶	۷۶	۲۳۱	۸۹	۱۸۱	۸۰۰	۴۵۰	۱۷۹	۲۷۹	۲۷۹	۲۱۵	۱-۷
۳۹	۶۳	۱۴۷	۸۲	۸۶.۲	۷۹	۸۶	۱۳۶	۶۹	۶۹	۱۷۳	۷۲	۱۷۶	۵۰۰	۴۰۰	۱۸۷	۱۷۹	۱۸۵	۱۷۰	۲-۷
۲۱۷	۵۹	۲۲۳	۸۴	۸۹.۱	۲۵۷	۲۲۷	۲۲۳	۲۴۵	۲۴۵	۲۶۹	۲۱۶	۱۵۹	۹۰۰	۵۰۰	۲۵۹	۱۶۸	۱۶۹	۱۶۷	۳-۷
۱۶	۶۲	۱۱۳	۸۵	۹۲.۴	۱۳۵	۱۷۲	۹۲	۱۲۷	۱۲۷	۷۶	۱۲۳	۸۷	۵۰۰	۳۰۰	۱۴۶	۱۸۵	۱۷۸	۱۸۱	۴-۷
۸۹	۵۷	۱۲۴	۸۷	۸۳.۶	۱۲۷	۷۸	۶۷	۶۹	۶۹	۱۸۱	۱۶	۹۱	۴۰۰	۲۵۰	۸۹	۱۳۷	۱۲۴	۱۷۹	۵-۷

در مرحله دوم که اهمیت هریک از شاخص‌ها بر اساس پاسخ ساکنان در کل محلات سنجیده شد، جدول شماره (۶)، همچنانکه در نمودار شماره (۳) آورده شده است، شاخص فضای سبز با امتیاز ۰.۱۴۴ با اختلاف چشمگیری نسبت به بقیه شاخص‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است که بیشترین کمبود ساکنان بافت قدیم، عدم دسترسی به فضای سبز بود.

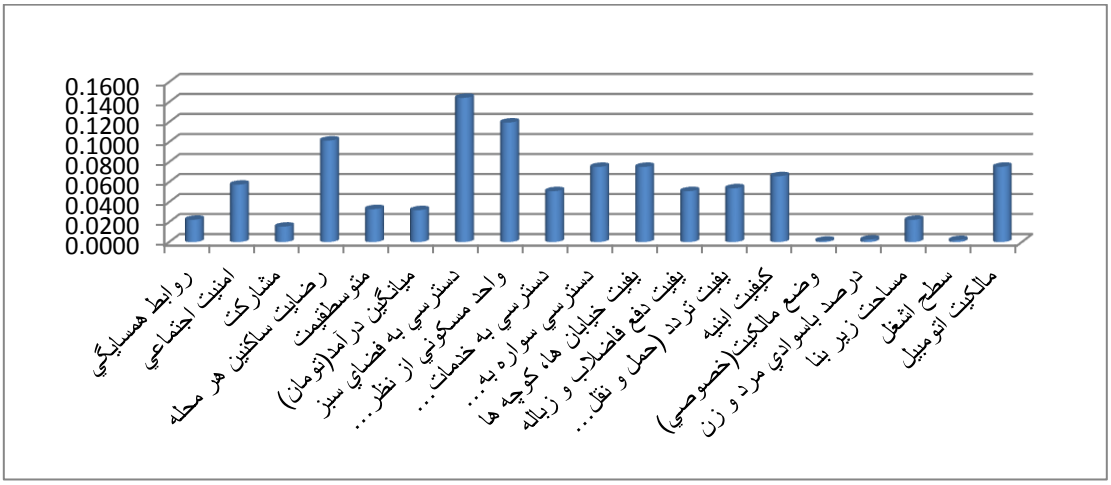
[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

بعد از شاخص دسترسی به فضای سبز، شاخص متوسط کیفیت واحد مسکونی از نظر ساکنان بوده است که نشان می دهد ساکنان از کیفیت واحدهای مسکونی رضایت چندانی ندارند، شاخص‌های رضایت ساکنان از محله، کیفیت معابر و خیابان‌ها و دسترسی سواره به واحدهای مسکونی بوده است. در کل، میانگین هریک از عامل‌ها محاسبه شده است که عامل خدمات و تسهیلات شهری (دسترسی به فضای سبز، دسترسی به خدمات شهری: مدرسه، درمانگاه، مراکز خرید، دسترسی به امکانات رفاهی) با امتیاز ۰.۱۰۹۶ در رتبه اول قرار گرفت، دلیل اصلی عامل دوم تمرکز امکانات شهری در مرکز شهر و دسترسی نامناسب و وقت گیر برای محلات حاشیه ای می باشد. عامل دوم سنجه مسکونی (کیفیت واحد مسکونی از نظر شهروندان، کیفیت واحد مسکونی از نظر پژوهشگران) با امتیاز ۰.۰۹۲۶ در رتبه دوم قرار دارد. علت اصلی این عامل نیز قدیمی بودن بیشتر محلات این شهر و عدم بهسازی و نوسازی مناسب بافت این محلات بوده است. عامل سوم، کیفیت حمل و نقل (دسترس به حمل و نقل عمومی، دسترسی سواره به واحد مسکونی) است که با امتیاز ۰.۰۶۶۴ در رتبه سوم قرار دارد. عدم دسترسی مناسب، به خصوص در بخش قدیمی شهر مراغه که مانند سایر شهرهای قدیمی ایران به علت ملاحظات دفاعی زمان خود دارای عرض کمتر بوده که با نیازهای عصر مدرن که ماشین جزلاینفک آن است، سازگار نیست. عامل چهارم، بهداشت محیطی (دفع فاضلاب، ابهای سطحی، زباله) که با امتیاز۰.۰۶۳ در رتبه چهارم قرار دارد. البته، شیب مناسب در شهر مراغه دفع آبهای سطحی مناسبتر است، ولی در شاخص‌های دفع زباله و فاضلاب مشکلاتی وجود دارد. عامل پنجم ، عامل اجتماعی(کیفیت روابط همسایگی، کیفیت امنیت اجتماعی، کیفیت مشارکت اجتماعی، میزان رضایتمندی از محله، درصد باسوادی محلات) با امتیاز 0.0491 در رتبه پنجم قرار دارد که نشان می دهد روابط اجتماعی در سطح محلات شهر مراغه بهتر بوده و از دلایل اصلی آن می توان به سابقه زیاد شهر نشینی در این شهر نام برد. آخرین عامل ،عامل اقتصادی است که با امتیاز 0.0275نشان می‌دهد که محله‌های شهر مراغه از لحاظ اقتصادی به نسبت به عامل‌های دیگر از سطح یکسانی برخوردارند.

جدول شماره۷- محاسبه مقادیر و کمیات روش آنتروپی و وزن هر یک از عوامل

محلات	روابط همسایگی	امنیت اجتماعی	مشارکت	رضایت ساکنین هر محله	متوسط قیمت(هزار تومان	میانگین درآمد(تومان)	دسترسی به فضای سبز	واحد مسکونی از نظر شهروندان	دسترسی به خدمات شهری(مدرسه، درمانگاه،مایحتاج)	دسترسی سواره به واحد مسکونی	کیفیت خیابان‌ها، کوچه‌ها	کیفیت دفع فاضلاب و زباله	کیفیت تردد (حمل و نقل عمومی)	کیفیت ابنیه	وضع مالکیت(خصوصی)	درصد باسوادی مرد و زن	مساحت زیربنا	سطح اشتغال	مالکیت اتومبیل
W	0.022	0.057	0.015	0.101	0.033	0.032	0.144	0.119	0.051	0.075	0.075	0.051	0.054	0.066	0.001	0.002	0.022	0.002	0.075
رتبه	۱۱	۶	۱۲	۳	۹	۱۰	۱	۲	۸	۴	۴	۸	۷	۵		۱۲	۱۱	۱۲	۴

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]



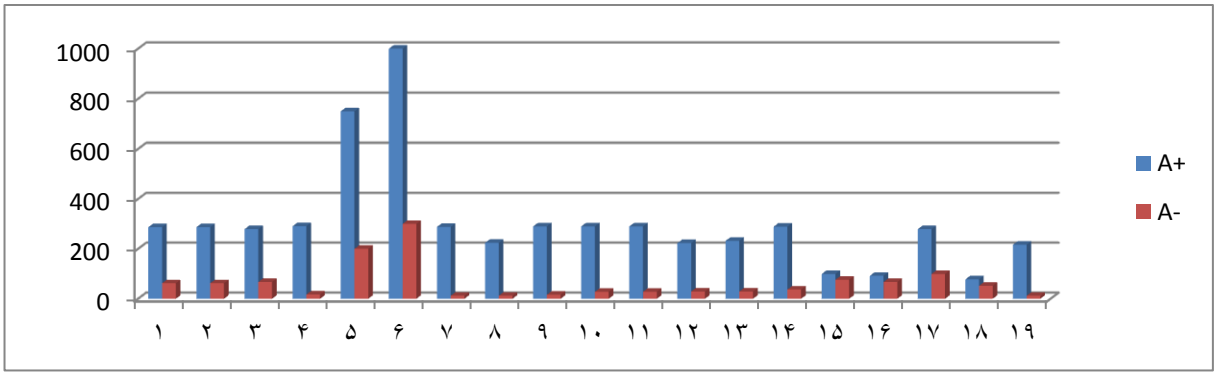
نمودار شماره۳- اهمیت هر یک از شاخص‌ها در سطح محلات

محاسبه بالاترین و پایین ترین عملکرد شاخص‌ها در سطح محلات

همان‌طور که در نمودار ۴ و جدول شماره ۸ دیده می شود، شاخص‌های سطح اشغال، درصد باسوادی و وضع مالکیت دارای کمترین اختلاف در بالاترین و پایین ترین عملکرد در سطح محلات هستند. بقیه شاخص‌ها در سطح محلات اختلاف زیادی بین بالاترین و پایین ترین شاخص وجود دارد.

جدول شماره۸- بالاترین و پایین‌ترین عملکرد هر یک از شاخص در سطح محلات

	روابط همسایگی	امنیت اجتماعی	مشارکت	رضایت ساکنان هر محله	متوسط قیمت(هزار تومان	میانگین درآمد(تومان)	دسترسی به فضای سبز	واحد مسکونی از نظر شهروندان	دسترسی به خدمات شهری(مدرسه، درمانگاه،مایحتاج)	دسترسی سواره به واحد مسکونی	کیفیت خیابان‌ها، کوچه‌ها	کیفیت دفع فاضلاب و زباله	کیفیت تردد (حمل و نقل عمومی)	کیفیت ابنیه	وضع مالکیت(خصوصی)	درصد باسوادی مرد و زن	مساحت زیر بنا	سطح اشغال	مالکیت اتومبیل
A+	287	287	279	291	750	1000	288	224	290	290	290	223	232	289	99.4	92	279	78	217
A-	62	62	67	17	200	300	12	12	16	28	28	29	29	37	76.2	67	99	52	12



نمودار شماره٤- بالاترین و پایین‌ترین عملکرد هر شاخص در سطح محلات شهر مراغه

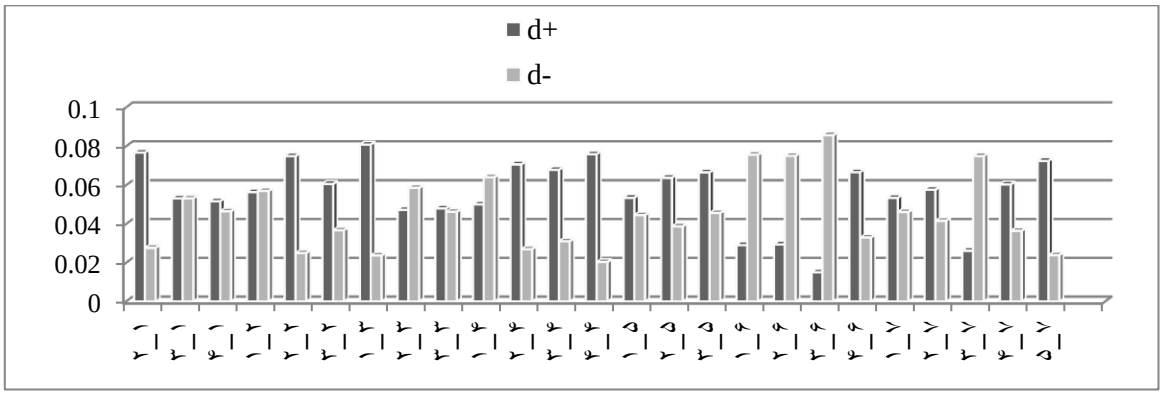
[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

- محاسبه اندازه جدایی (فاصله) از ایده‌آل مثبت وایده‌آل منفی

محلات ۳-۶، ۱-۶، ۲-۶، ۳-۷ کمترین فاصله به سطح ایده ال مثبت و بیشترین فاصله از سطح ایده آل مثبت را دارند و محلات ۱-۳، ۲-۱، ۴-۴و ۲-۲ بیشترین فاصله را از سطح ایده آل مثبت و کمترین فاصله را نسبت به ایده آل منفی دارند. اگر به نمودار توجه کنیم می بینیم ۱۵ محله نسبت به ایده آل مثبت، فاصله بیشتر به ایده آل منفی نزدیکتر هستند، ۶ محله به ایده‌آل مثبت نزدیکتر بوده، از شرایط بهتری برخوردارند، بقیه محلات نیز حالت متعادلی نسبت به ایده‌آل مثبت و منفی دارند.

جدول شماره۹- اندازه جدایی (فاصله) هر یک از محلات از ایده‌آل مثبت و ایده‌آل منفی

محلات	Di+	Di-	محلات	Di+	Di-
1-1	0.0552	0.0535	4-4	0.0759	0.0203
1-2	0.0767	0.0276	5-1	0.0535	0.0446
1-3	0.0532	0.0532	5-2	0.0638	0.0388
1-4	0.0518	0.0466	5-3	0.0666	0.0456
2-1	0.0564	0.0570	6-1	0.0291	0.0756
2-2	0.0749	0.0249	6-2	0.0295	0.0751
2-3	0.0607	0.0368	6-3	0.0150	0.0857
3-1	0.0808	0.0237	6-4	0.0666	0.0330
3-2	0.0472	0.0586	7-1	0.0534	0.0330
3-3	0.0481	0.0463	7-2	0.0577	0.0416
4-1	0.0501	0.0640	7-3	0.0261	0.0749
4-2	0.0707	0.0270	7-4	0.0603	0.0364
4-3	0.0679	0.0311	7-5	0.0725	0.0238



نمودار شماره۵ - اندازه جدایی (فاصله) هر یک از محلات از ایده‌آل مثبت و منفی

نتایج

رتبه بندی محلات با استفاده از شاخص‌های کیفیت زندگی و سرانه‌های شهری و مقایسه آن

در این مرحله محلات شهر مراغه بر اساس توزیع سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی با استفاده از مدل TOPSIS که در بالا توزیع داده شد، رتبه بندی شد. در نهایت، محلات ۳-۷، ۴-۷، ۲-۷، ۱-۴،۱-۱ بر اساس سرانه‌های شهری در رتبه‌های اول قرار دارند، محلات ۳-۶، ۳-۷، ۲-۶ و ۱-۶ بر اساس شاخص‌های کیفیت زندگی در رتبه‌های اول قرار دارند (جدول شماره۱۰).

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

جدول شماره۱۰- رتبه بندی محلات با استفاده از سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی

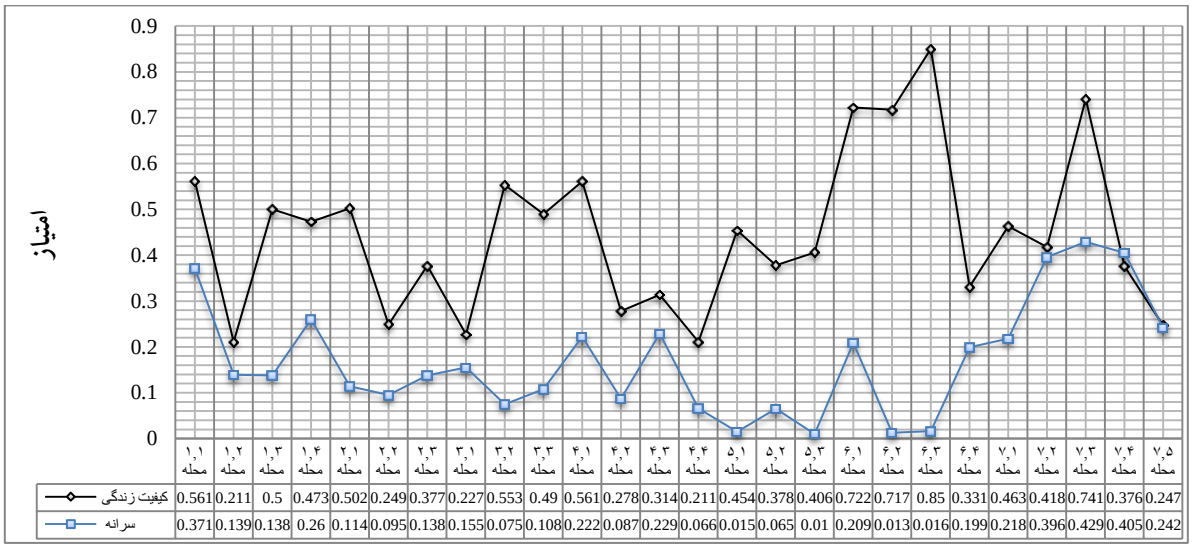
رتبه	سرانه	رتبه	کیفیت زندگی	محلات	رتبه	سرانه	رتبه	کیفیت زندگی	محلات
22	۰.۰۶۶	۲۶	۰.۲۱۱	4-4	۱	۰.۳۷۱	۹	۰.۵۶۱	1-1
25	۰.۰۱۵	۱۳	۰.۴۵۴	5-1	۱۳	۰.۱۳۹	۲۳	۰.۲۱۱	1-2
23	۰.۰۶۵	۱۶	۰.۳۷۸	5-2	۱۴	۰.۱۳۸	۸	۰.۵۰۰	1-3
27	۰.۰۱۰	۱۵	۰.۴۰۶	5-3	۵	۰.۲۶۰	۱۱	۰.۴۷۳	1-4
10	۰.۲۰۹	۳	۰.۷۲۲	6-1	۱۶	۰.۱۱۴	۷	۰.۵۰۲	2-1
26	۰.۰۱۳	۴	۰.۷۱۷	6-2	۱۸	۰.۰۹۵	۲۲	۰.۲۴۹	2-2
24	۰.۰۱۶	۱	۰.۸۵۰	6-3	۱۵	۰.۱۳۸	۱۷	۰.۳۷۷	2-3
11	۰.۱۹۹	۱۹	۰.۳۳۱	6-4	12	۰.۱۵۵	۲۵	۰.۲۲۷	3-1
9	۰.۲۱۸	۱۲	۰.۴۶۳	7-1	21	۰.۰۷۵	۶	۰.۵۵۳	3-2
3	۰.۳۹۶	۱۴	۰.۴۱۸	7-2	17	۰.۱۰۸	۱۰	۰.۴۹	3-3
1	۰.۴۲۹	۲	۰.۷۴۱	7-3	8	۰.۲۲۲	۵	۰.۵۶۱	4-1
2	۰.۴۰۵	۱۸	۰.۳۷۶	7-4	19	۰.۰۸۷	۲۱	۰.۲۷۸	4-2
6	۰.۲۴۲	۲۴	۰.۲۴۷	7-5	7	۰.۲۲۹	۲۰	۰.۳۱۴	4-3

در نهایت، برای اینکه رابطه بین توزیع سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی را به دست بیاوریم، نتایج حاصل از رتبه‌های محلات را در پنج سطح، سطح بندی کردیم که نتایج نشان می دهد فقط در سطح ۱،۳ و ۵ فقط یک محله مشترک بودند که رابطه بین توزیع سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی خیلی ضعیف بوده است، و این نتایج نسبی بودن کیفیت زندگی را نشان می دهد، که سطح انتظار ساکنان محلات با توجه به ساختار اجتماعی و اقتصادی آنها تفاوت زیادی دارد که بالا بودن توزیع سرانه‌های شهری در بعضی محلات نشان دهنده بالا بودن سطح کیفیت بالای این محلات نیست؛ از جمله مرکز شهر که مکان تمرکز خیلی از تاسیسات و تجهیزات شهری است، ولی به دلایلی مانند شلوغی، آلودگی، بهداشت محیط و امنیت مکان مناسبی از لحاظ شاخص‌های کیفیت زندگی نیست.

جدول شماره۱۱-سطح بندی محلات براساس سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی

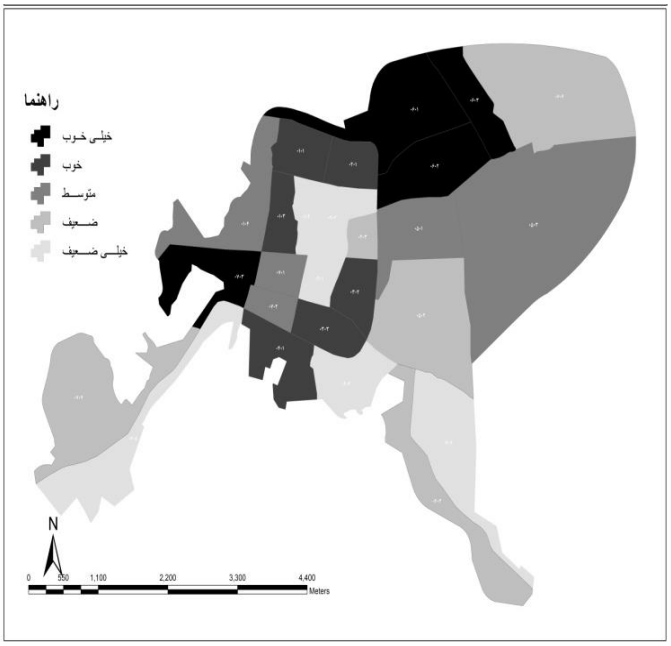
تعداد اشتراک	بر اساس سرانه‌های شهری	براساس شاخص‌های کیفیت زندگی	سطح بندی محلات
۱	۵-۷، ۴-۶، ۴-۷، ۴-۴، ۱-۱،۱-۴	۳-۶، ۴-۶، ۲-۲، ۴-۱، ۳-۴	۱
۰	۱-۷، ۱-۶، ۴-۱، ۳-۲، ۲-۲	۳-۳، ۲-۱، ۱-۵،۱-۱،۳-۵	۲
۰	۳-۷، ۳-۱، ۱-۳،۱-۵، ۲-۵	۱-۷، ۳-۲، ۱-۲، ۴-۴، ۲-۶	۳
۰	۲-۱، ۳-۵،۲-۳، ۱-۴، ۳-۳	۲-۴، ۲-۵، ۴-۷، ۳-۷، ۱-۶	۴
۰	۲-۴،۲-۷،۳-۶، ۱-۲ ، ۳-۴، ۲-۶	۱-۴، ۱-۳، ۲-۳، ۵-۷، ۳-۱،۲-۷	۵

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]



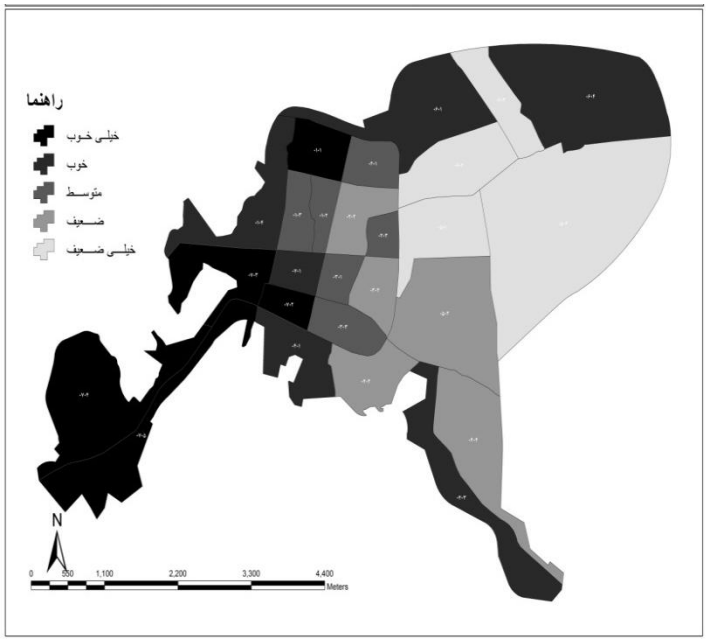
	۱,۱ محله	۱,۲ محله	۱,۳ محله	۱,۴ محله	۲,۱ محله	۲,۲ محله	۲,۳ محله	۳,۱ محله	۳,۲ محله	۳,۳ محله	۴,۱ محله	۴,۲ محله	۴,۳ محله	۴,۴ محله	۵,۱ محله	۵,۲ محله	۵,۳ محله	۶,۱ محله	۶,۲ محله	۶,۳ محله	۶,۴ محله	۷,۱ محله	۷,۲ محله	۷,۳ محله	۷,۴ محله	۷,۵ محله
کیفیت زندگی	0.561	0.211	0.5	0.473	0.502	0.249	0.377	0.227	0.553	0.49	0.561	0.278	0.314	0.211	0.454	0.378	0.406	0.722	0.717	0.85	0.331	0.463	0.418	0.741	0.376	0.247
سرانه	0.371	0.139	0.138	0.26	0.114	0.095	0.138	0.155	0.075	0.108	0.222	0.087	0.229	0.066	0.015	0.065	0.01	0.209	0.013	0.016	0.199	0.218	0.396	0.429	0.405	0.242

نمودار شماره۶ - رتبه بندی محلات بر اساس سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی



نقشه شماره ۳- رتبه بندی محلات بر اساس شاخص‌های کیفیت زندگی

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]



نقشه شماره ٤- رتبه بندی محلات بر اساس توزیع سرانه‌های شهری

بحث و جمع‌بندی

در دیدگاه‌های مختلفی که درارتباط با چگونگی توزیع امکانات و منابع و فعالیت‌های مختلف شهری مطرح گردیده است، چه در سطح آکادمیکی و علمی و چه از دیدگاه انسانی، دینی، و عقیدتی بر عامل نیاز تاکید ویژه‌ای شده است. نیازهایی، همچون: مسکن، آموزش، بهداشت، تفریح و ... . در این راستا، میان طبقات مختلف اجتماعی هیچ تمایزی نباید قائل گردید. به عبارت دیگر، تلاش وسیعی در جهت ارتقای سطح معیشتی آن دسته از افرادی که از حداقل نیاز های زیستی بی بهره هستند، باید صورت بپذیرد و هرگونه برنامه ریزی که خارج از این قاعده باشد، محکوم به شکست خواهد بود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در مرحله یک پژوهش با استفاده از روش آنتروپی وزن سرانه‌ها را در سطح محلات به دست آوردیم و به جز سرانه‌های مسکونی، تجاری و مذهبی که به صورت عادلانه تری در سطح محلات توزیع شده اند، بقیه ده سرانه دیگر در سطح محلات دارای کمبودهایی هستند که از یک سو نحوه توزیع کاربری‌ها به جز مسکونی، تجاری و مذهبی به شکل ناعادلانه‌ای صورت پذیرفته است. از سوی دیگر، چگونگی استقرار مراکز عمکردی (بویژه توجه به عامل رسیدن به حداکثر سود) به شکل قابل توجهی به نابرابری‌های محله‌ای دامن زده است.ناعدالتی در توزیع کاربری‌ها باعث از دست دادن ارزش زمین شده و این محلات مکان‌های مناسبی برای تجمع طبقه فقیر و جامعه شده، به تدریج طبقات متوسط خود را نیز از دست می‌دهند و ادامه این روند ورود و خروج جمعیتی، به تمرکز هرچه بیشتر فقر و تسلط فرهنگ منجر گردیده است و به عقیده‌هاروی آخرین پاره بازماندگان به شمار می‌آیند.

در مرحله دوم با استفاده از مدل TOPSIS کمیت سرانه‌ها را در سطح محلات نسبت به سرانه‌های استاندارد پیشنهادی وزارت مسکن و شهرسازی مقایسه کردیم و جز محلات۳-۷، ۴ -۷ ، ۲-۷ و ۱-۱ که حتی نسبت به سرانه‌های استاندارد

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

وضعیت بهتری داشتند، و به سطح ایده آل مثبت نزدیک‌تر بودند، ۲۲ محله دیگر نسبت به ایده آل مثبت فاصله زیادی دارند و به ایده آل منفی نزدیک هستند که نشان می‌دهد توزیع و پراکنش کاربری‌های شهری در سطح محلات شهر مراغه به صورت عادلانه نبوده، بیشتر کاربری‌های شهری در چند محله شهر متمرکز شده اند. محلات بیشتر در قسمت مرکزی شهر و غرب شهر مراغه قرار دارند، بنابراین، تخصیص منابع در شهر مراغه مبتنی بر عامل سود بوده و توزیع ناعادلانهٔ منابع و امکانات به نفع توسعه مرکز و به سمت تحمیل فقر به نقاط حاشیه‌ای صورت گرفته است. این محلات هم به خاطر سرانه کاربری‌ها دارای کمبود هستند و هم از دسترسی به عادلانه به این تسهیلات محروم اند.

در مرحله سوم سطوح کیفیت زندگی در سطح محلات شهر مراغه با نوزده شاخص کیفیت زندگی سنجیده شده که در شش سنجه کیفیت اجتماعی، اقتصادی، مسکونی، حمل و نقل عمومی، بهداشت محیط و دسترسی به امکانات و خدمات شهری بوده است، نتایج آنتروپی نشان می دهد شاخص دسترسی به فضای سبز بیشترین اهمیت را از از نظر شهروندان داشته که با توجه به سرانه پایین فضای سبز و نبود پارک‌های محلی در سطح محلات از عوامل تاثیرگذار در این شاخص بوده است. در رتبه بعدی کیفیت واحد مسکونی قرار دارد که قدیمی بودن بیشتر محلات شهر مراغه از علل ا صلی آن است. در کل نیز عامل دسترسی به خدمات و امکانات شهری در رتبه اول قرار دارد که تمرکز امکانات و تسهیلات شهری در بخش مرکزی شهر باعث نارضایتی سایر محلات، به خصوص محلات حاشیه‌ای شهر شده است. در مرحله چهارم با استفاده از مدلTOPSIS سطح کیفی محلات شهرمراغه را مقایسه کردیم که محلات ۳-۶، ۱-۶، ۲-۶، ۳-۷ کمترین فاصله به سطح ایده‌آل مثبت و بیشترین فاصله را از سطح ایده‌آل منفی دارند. محلات ۱-۳، ۲-۱، ۴-۴و ۲-۲ بیشترین فاصله را از سطح ایده‌آل مثبت و کمترین فاصله را به ایده آل منفی دارند و در کل ۱۵ محله به ایده آل منفی، ۵ محله به ایده‌آل مثبت و ۶ محله به صورت متعادل بودند که نشان دهنده شرایط نامناسب کیفیت زندگی در سطح محلات شهر مراغه است. در مرحله بعدی محلات را براساس سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی رتبه بندی کردیم. بر اساس سرانه‌های شهری محله‌های ۵-۷، ۴-۶، ۴-۷، ۴-۱،۴-۱در رتبه‌های بالا، محله‌های۲-۴،۲-۷،۳-۶، ۱-۲ ، ۳-۴و ۲-۶ در رتبه‌های پایین قرار دارند. براساس شاخص‌های کیفیت زندگی محله‌های۳-۶، ۴-۶، ۲-۲، ۴-۱، ۳-۴ در بالاترین، محله‌های ۱-۴، ۱-۳، ۲-۳، ۵-۷، ۳-۱،۲-۷ در پایین‌ترین قرار دارند. مرحله آخر که هدف اصلی مقاله نیز این مرحله بوده، تبیین ارتباط بین توزیع سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی در سطح محلات بوده است. برای این منظور، نتایج حاصل از مدل TOPSIS را در پنج سطح، سطح بندی کردیم که نتایج نشان میدهد که فقط ۱ محله از ۲۶ محله هم سطح بودند که ارتباط ضعیفی بین سرانه‌های شهری و شاخص‌های کیفیت زندگی بوده است، همچنین با توجه به نمودار۶ تنها معدودی از محلات با افزایش سرانه کاربری،کیفیت زندگی نیز افزایش یافته است، البته نوع شاخص‌های کیفیت زندگی در شکل گیری این نتیجه بی تاثیر نبوده است، انتخاب شاخص‌های اجتماعی به عنوان بخشی از سنجش کیفیت زندگی، در سطح محلات به خصوص در روستاهای ادغام شده به شهر در سال‌های اخیر باعث شده که ارتباط بین توزیع سرانه‌های شهری و سطح کیفیت زندگی کم رنگتر شود، بنابراین درک کیفیت زندگی نسبی بوده ودر مکان‌ها و زمان‌های مختلف معناهای متفاوتی از آن دریافت می شود.

اگر چه هدف اساسی این پژوهش شناسایی نابرابری فضایی و ارتباط آن با کیفیت زندگی بوده است، ولی برای کاستن نابرابری‌های فضایی و همچنین استفاده از مدل‌های کمّی در تبیین مسائل اجتماعی پیشنهادهایی ارائه می‌شود:

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

– نحوه خدمات رسانی به مناطق گوناگون شهر باید بر اساس معیارهای انسانی، از قبیل: نیاز،استحقاق و اولویت پایه ریزی شود،مانند دسترسی به فضای سبز در کل محلات؛

– تجدید نظر در سیستم مدیریت شهری و پرهیز از تمرکز تسهیلات و تجهیزات شهری در محلات مرکزی شهر که محلات حاشیه‌ای دسترسی نامناسبی به این امکانات دارند؛

– توجه همزمان به توزیع سرانه‌های شهری و سطح کیفیت زندگی محلات،و تلاش در جهت برنامه ریزی بر اساس مشارکت محلی و استفاده از دیدگاه های افراد محل برای توسعه همه جانبه محلات و پرهیز از برنامه ریزی آمرانه و یکطرفه بدون توجه به خواسته‌های ساکنان؛

– استفاده از مدل‌های تصمیم‌گیری چند معیاره، به خصوص مدل TOPSIS به عنوان مدلی کارآمد در ارزیابی و سطح بندی کیفی محلات و همچنین، تجزیه و تحلیل توزیع عادلانه امکانات شهری در سطح محلات که آنها را نسبت به سطح ایده‌آل مثبت و ایده‌آل منفی می‌سنجد و وضع موجود محلات را به بهترین شکل نشان می‌دهند، در برنامه ریزی‌های آتی برای توسعه محلات چه از نظر کیفی و چه از نظر کمی می‌تواند به عنوان مدل‌های کارآمد در تبیین سایر مسائل شهری به کار روند.

منابع:

۱- اصغرپور، محمدجواد. (۱۳۸۷). تصمیم‌گیری چندمعیاره، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ ششم.

۲- پاپلی یزدی، محمدحسین. رجبی سناجردی، حسین. (۱۳۸۲). نظریه‌های شهر و پیرامون، چاپ اول، تهران: انتشارات سمت.

۳- جانبابانژاد، محمدحسین. (۱۳۸۷). بررسی شاخص‌های شهر سالم در بابل و ارائه برنامه ریزی برای بهبود آن، پایان نامه کارشناسی ارشد در رشته برنامه ریزی شهری، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران.

۴- حاتمی نژاد، حسین و عمران راستی. (۱۳۸۵). «عدالت اجتماعی و عدالت فضایی، بررسی و مقایسه نظریات جان رالز و دیویدهاروی»، نشریه سرزمین، سال سوم، ش ۹، صص ۳۸-۵۰.

۵- زاهدی مازندرانی، محمد جواد. (۱۳۸۲). توسعه و نابرابری، تهران: انتشارات مازیار.

۶- سرور،رحیم. (۱۳۸۳). استفاده از روش ای.اچ.پی در مکان یابی جغرافیایی مطالعه موردی: مکان یابی جهت توسعه آتی شهر میاندوآب، مجله پژوهش‌های جغرافیایی، ش ۴۹، صص ۱۹-۳۸.

۷- سیف الدینی، فرانک. (۱۳۸۱). مبانی برنامه ریزی شهری، تهران: انتشارات آییژ.

۸- شریفی، عبدالنبی. (۱۳۸۵). عدالت اجتماعی و شهر: تحلیلی بر نابرابری‌های منطقه ای در شهر اهواز، پایان نامه دوره دکتری جغرافیا گرایش برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران.

۹- شکویی، حسین. (۱۳۸۲). اندیشه‌های نو در فلسفه جغرافیا، جلد دوم: فلسفه‌های محیطی و مکتب‌های جغرافیایی، تهران: انتشارات گیتا شناسی.

۱۰- ــــــــــ . (۱۳۷۸). اندیشه‌های نو در فلسفه جغرافیا، تهران: انتشارات گیتا شناسی، چاپ سوم.

۱۱- ــــــــــ . (۱۳۷۹). دیدگاه‌های نو در جغرافیای شهری، تهران: انتشارات سمت، چاپ چهارم.

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

۱۲- -هاروی، دیوید. (۱۳۷۹). عدالت اجتماعی و شهر: مترجمان: فرخ حسامیان، محمد رضا حائری و بهروز منادی زاده، تهران، شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری (وابسته به شهرداری تهران)، چاپ دوم.

13- Acocella, N. (2002) Theories of Justice, Social Condition and Pesonal Responsibility in Reomer's Contribution., university of Rome' La Sapienza.

14- Barak, G. (2007) Battleground criminal justice, *Greenwood publishing group* 2007, ISBN 9780313340406

15- Barry, B. (1989), Therorise of justice, Harverster Wheat sheaf V.1.

16- Butts, B. and Rich, K. (2005) Nursing ethics: across the curriculum and into practice By, *Jones and Bartlett Publishers* 2005, ISBN 9780763747350

17- Benitez, J. M., Martin, J. C., & Roman, C. (2007) Using fuzzy number for measuring quality of service in the hotel industry. Tourism Management, 28(2), 544–555.

18- Burton, E. (2001) The Compact city and social justice, a paper presented to Housing Studies Association. Spring conference, Housing, Environmental and sustainability, university of York, 18/19 April.

19- Devas, N. & Rakodi, C. R. (1993) planning and managing urban development. In:N. Devas and C. R Rakodi (Editores, Managing Fast Growing Cities). New approaches to Urban Planning and Management in developing world. Essex: Longman. http:// www.popline.Org. docs/1013/083077.html.

20- Eiser, C. (2004) CHILDREN WITH CANCER The Quality of Life, London, University of Sheffield, LAWRENCE ERLBAUM ASSOCIATES, PUBLISHERS.

21- –EURONET(1997) Environmental Initiative(ICLEI). http:// www.iclei.org

22- Gray, R (2002) The Social Accounting project and Accounting Organaiztion And Society privileging engagement, Imaging new accounting, Accounting organization S and Socity.

23- Harpham,T. and Burton, S. and Blue, I. (2001) Healthy city projects in developing countries: The first evaluation, South Bank Univercity, London, SW8, 2JZ, UK.

24- Harvey, D. (1996) On Planning the Ideoloy of planning, Reading in planning Theory.

25- Holifield, R. (2001) Dehining Environmental justice and Environmental Racism, Department of Geography university of Georgia, Athens, Georgia.

26- Hwang, C. L. and Yoon, K. (1981) Multiple attribute decision making: Methods and applications. Berlin: Springer.

27- Kaplan, D. H. and Kathleen W. (2004) Research in Ethnic Segregation I:Causal Factors Urban Geography,VOl.25,No.6(August-September).

28- Meyre, D. (1987) COMMUNITY-RELEVANT MEASUREMENT OF QUALITY OF LIFE A Focus on Local Trends, University of Texas at Austin, URBAN AFFAlRS QUARTERLY, Vol. 23 No. I, September 1987 108-125 copyright 1987 Sage Publications, Inc.

29- Pacione, M. (2003) Urban Geography, A Global Perspective, 2th, London: Routledge.

30- Rawls, J. (1972) A Theory of Juastic, Clarenal on press of Oxford.

31- Richardson, H.W. (1979) Aggregate Efficiency and Interregional Equity, in Hendrik Folmer (eds), Spatial Inequalities and Rigional Development, Boston: Kluwer, pp: 161-183

32- Riley, D. (2008) Engineering and Social Justice, *Morgan and Claypool Publishers* 2008, ISBN 9781598296266

33- Skop, E. (2006) Introdution- urban Space: The shape of Inequality', Urban Geography, Vol.27, No.5(july-August).

34- Smith, D. M. (1994) geography and Social justice,Oxford:Blackwell.

35- Smith, D. I. and Osborn, T. A. (2007) Spirituality, social justice, and language learning, *Information Age Publishing* 2007, ISBN 1593115997

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]

36- -Talen, E. (1998) Visualizing Fairness, Equity Maps for planners", journal of the American planning Assocition, Vol.64,No(1),pp:22-38
37- -Thompson, J. (1992) Justice and world order: A philosophical inquiry. London: Routledge
38- -Van der Wusten, H .and Musterd, S. (1998) Welfare State Effects on Inequality and segregation. In: S. Musterd & W. Ostendorf in Western cities, London: Routledge, pp:238-248
39- Wang, Y. J. (2007) Applying FMCDM to evaluate financial performance of domestic airlines in Taiwan. Expert Systems with Applications, in press, doi:10.1016/j.eswa.2007.02.029.
40- Wang, Y. M. and Elhag, T. M. S. (2006) Fuzzy TOPSIS method based on alpha level sets with an application to bridge risk assessment. Expert Systems with Applications, 31, 309–319.
41- Zajda, J. and Majhanovich, S. and Rust, V. (2006) Education and Social Justice ISBN: 1402047215

[Downloaded from georesearch.ir on 2026-11-07]